

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 535

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2067 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, και αρτιότητας του οικισμού «Σταυρού Κοινότητας Πετρούσας» Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Την απογραφη οικισμών και πληθυσμού του Ν.Δράμας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για τη οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Δράμας σύμφωνα με προδιαγραφές του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την 20231/8.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετρούσης.

5. Την 4/2/16.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟ.Π. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Σταυρού» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος (Ε2) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σταυρού» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.–Π.Ε. Ν. Δράμας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Σταυρού» σε οκτακόσια (800) τ.μ. και όρους δόμησης ως εξής:
Κάλυψη 40%
Συντελεστή Δόμησης 0,4
Σύστημα πτέρυγες
Όροφοι 2
Ύψος 7,50 μ. συν 1,20 όταν είναι με στέγη.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π–Π.Ε. Ν. Δράμας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

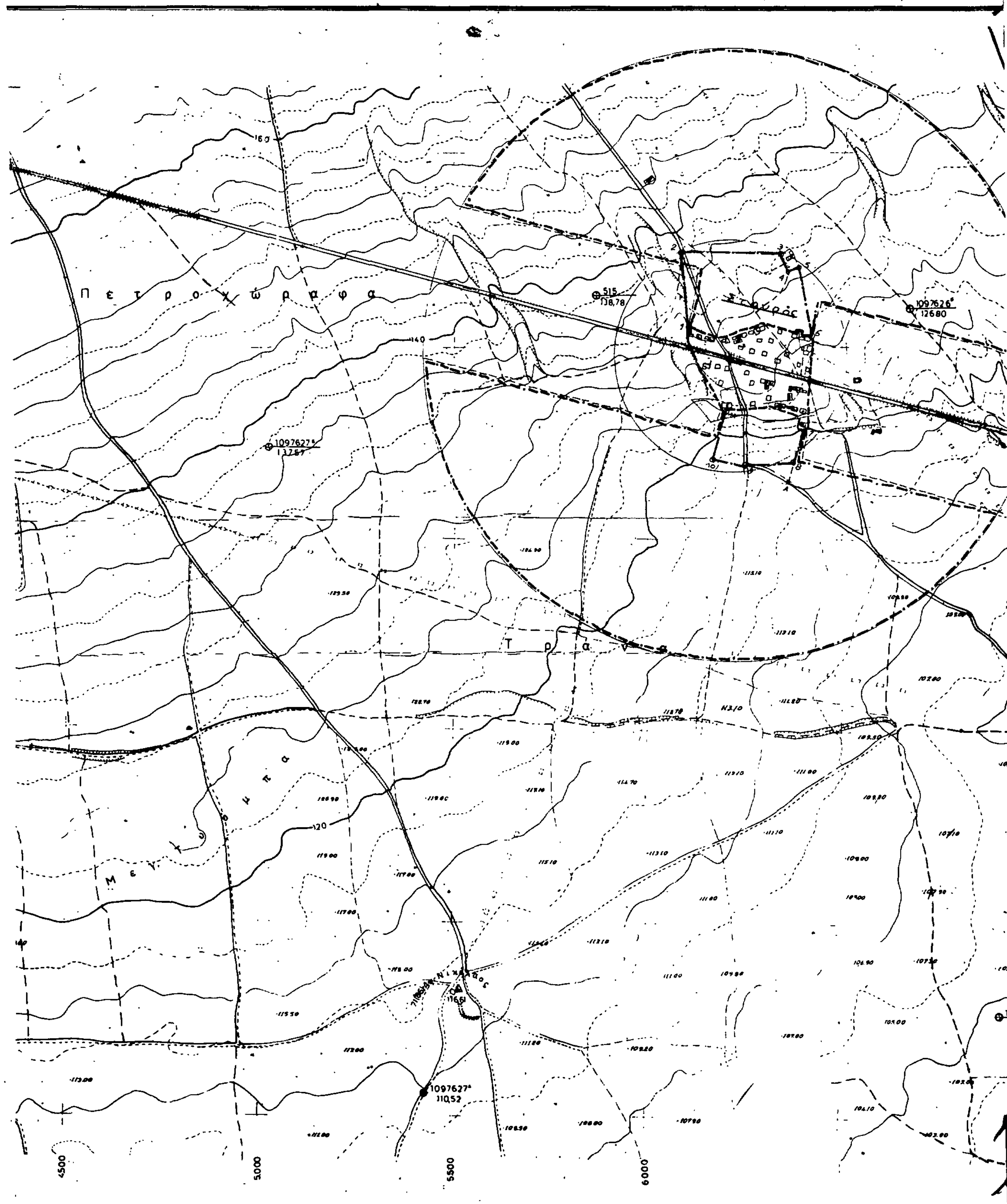
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000



ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Σταυρός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.2.3 ....

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1163 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κομνηνών Ν. Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1982 του Υπ. Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 3 του 1337/83.

ε) Του από 2.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

2. Την 45/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της απόφασης αυτής (βεβαίωση της Κοινότητας).

3. Την 9/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο των Κομνηνών κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της διανομής 1982 του Υπ. Γεωργίας και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς που ισχύουν για τους αγροτικούς οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 18 Απριλίου 1986

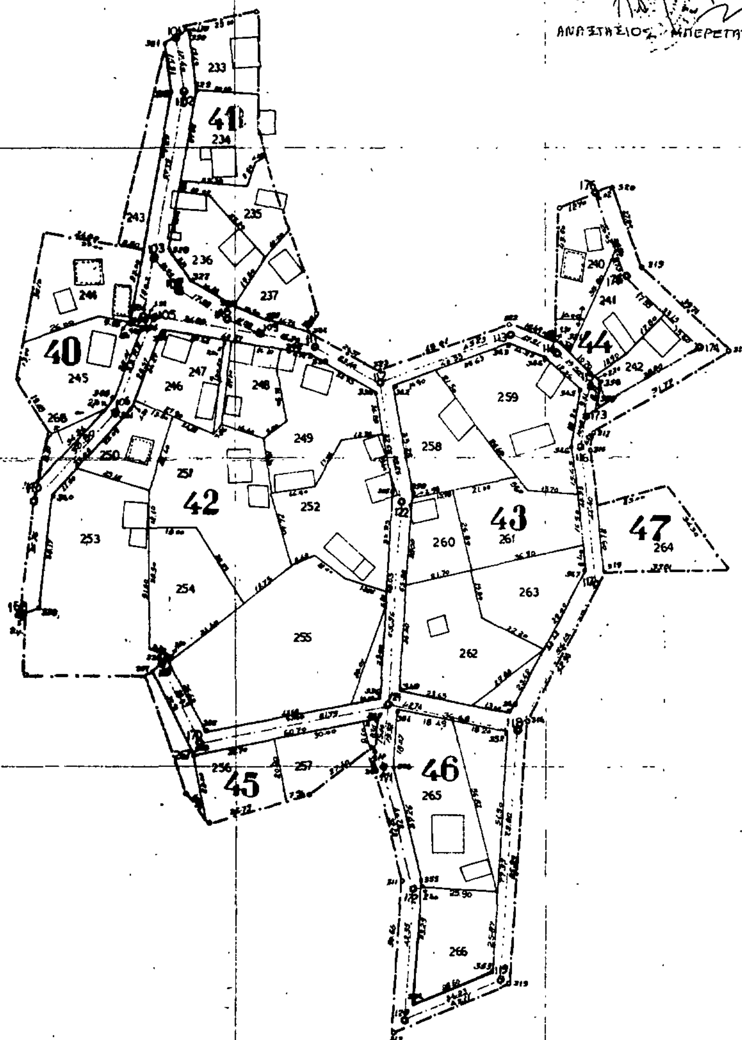
Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΜΝΗΝΑ [ΞΑΝΘΗΣ]
ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΜΝΗΝΑ [ΞΑΝΘΗΣ] 3

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

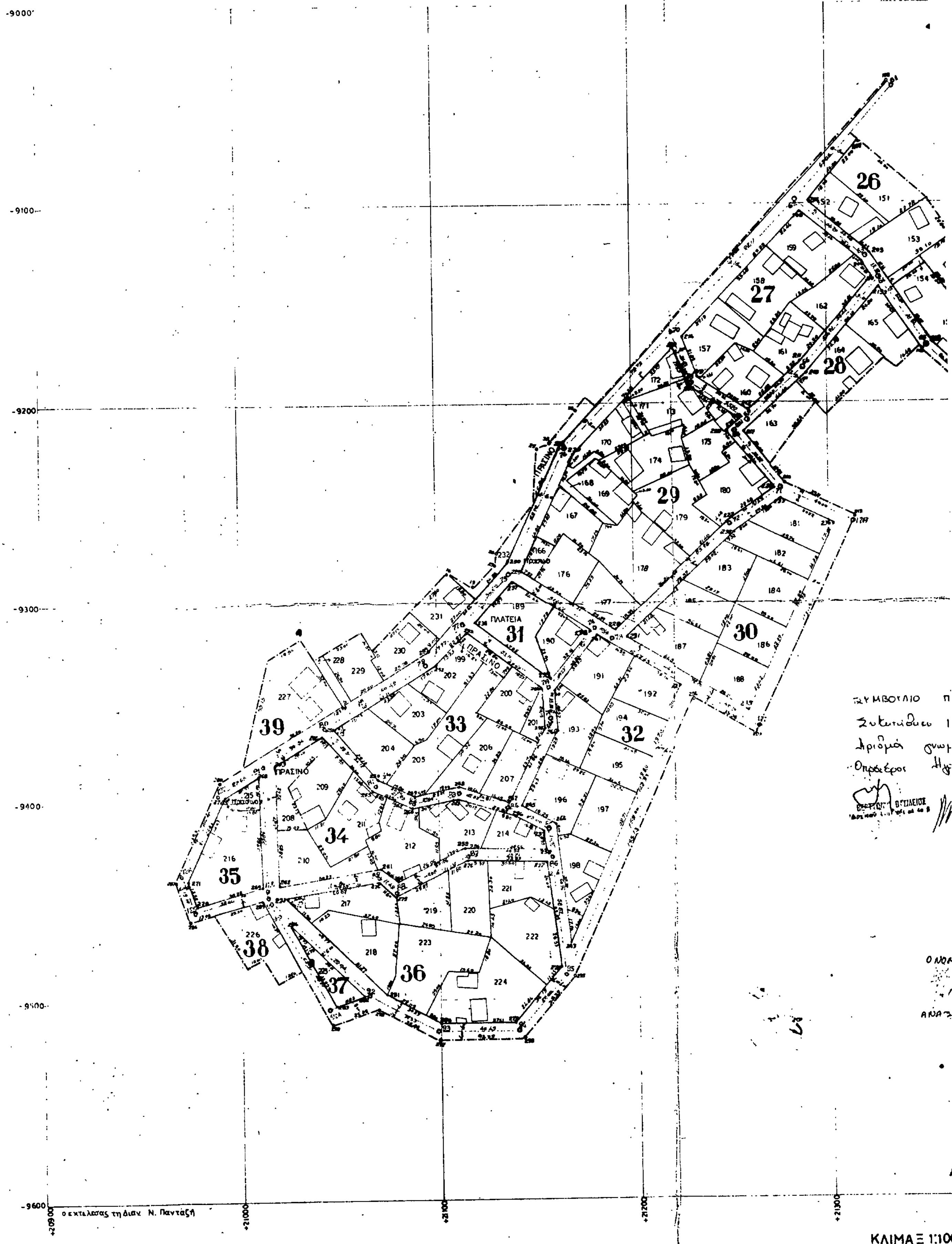


ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΘ.Α.Ε.
Συνεδρίαση: 19-3-86
Αριθμός γνωμοδοτήσεως 9/86

ο εκτελέσας τη διανομή Ν. Πανταζής

σχεδ. Ερ. Μαυρίδου Ξάνθη 29-3-1985

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΝC
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1Ο(

ΚΟΜΝΗΝΑ [ΞΑΝΘΗΣ]

2

Η 1982

48

Ξάνθη 20-11-86

Μ.Ε.Ο.Δ

1. Σωτηρχος Ιατρίδης
2. Δυτ. Πέρδας
3. Αιν. Χατζηγεωργίου
4. Ιωαν. Κεμεντζετζίδης
5. Δυτ. Γιαννουσίδης

Τα μέλη

1. Σαρρίδης Θ.
2.
3.
4.
5.
6.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ